

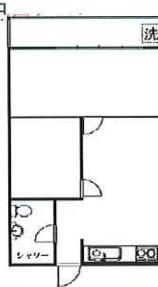







不動産のご相談は身近な 地元の業者にお任せ下さい



- 🌸 **相続登記の義務化** ご存じですか？怠ると10万円以下の過料が課されます。司法書士のご紹介致します
- 🌸 ご家族への贈与・相続に関してのお悩みありませんか？
- 🌸 住み替えのための資金にお困りではありませんか？
- 🌸 現在のお住まいの建替やリフォームでお悩みありませんか？

*実質利回りは管理費、固定資産税等の必要経費を控除した後の利率です

投資物件のご紹介
他にも多数有ります

<p>中央区本町 450万円 ワンルーム</p> <p>実質利回り約7.4% 賃貸中</p> <p>専有面積:38.7㎡ バルコニー:有 鉄筋コンクリート5階建の5階</p> <p>昭和49年7月築 管理費:5,500円 修繕積立金:6,500円 千葉市中央区本町2丁目 賃料月額:45,000円 モルレル「葎川公園」徒歩9分</p> 	<p>美浜区高洲 850万円 2LDK</p> <p>実質利回り約6.5% 賃貸中 南向き角部屋</p> <p>専有面積:46.42㎡ バルコニー:5.94㎡ 鉄筋コンクリート5階建の5階 昭和51年3月築 管理費:5,000円 修繕積立金:13,550円 美浜区高洲1丁目 賃料月額:69,000円 京葉線「稲毛海岸」駅徒歩5分7</p> 	<p>稲毛区戸建 1180万円 6DK</p> <p>実質利回り約8% 会社の寮として賃貸中</p> <p>土地面積:183.94㎡(55.64坪) 稲毛区稲毛町5丁目 建物面積:91.90㎡(27.79坪) 木造2階建て 昭和42年9月築 JRI「稲毛」駅徒歩15分 *再建築不可、リフォームは可</p> 	<p>1棟アパート 3480万円 9室</p> <p>実質利回り約13.4% シェアハウスとして賃貸中 学生の多いエリア</p> <p>土地面積:241.45㎡(73.03坪) 建物面積:165.94㎡(50.19坪) 木造2階建て 昭和47年3月築 船橋市三山1丁目 京成「久保」駅徒歩18分</p> 
<p>中央区中央 600万円 ワンルーム</p> <p>実質利回り約6.98% 賃貸中</p> <p>専有面積:28.26㎡ バルコニー:3.15㎡ 鉄筋コンクリート8階建の4階 昭和56年9月築 管理費:8,400円 修繕積立金:4,200円 中央区中央2丁目 賃料月額:50,000円 角部屋、2面採光 総武線「千葉」駅徒歩13分 京成線「千葉中央」駅徒歩8分 モルレル「葎川公園」徒歩4分</p> 	<p>中央区栄町 1050万円 ワンルーム</p> <p>実質利回り約6.3% 賃貸中</p> <p>専有面積:18.47㎡ バルコニー:有 鉄骨鉄筋コンクリート8階建の3階 昭和63年6月築 管理費:9,000円 修繕積立金:1,000円 中央区栄町 賃料月額:70,000円 総武線「千葉」駅徒歩11分 モルレル「栄町」徒歩4分</p> 	<p>花見川区戸建 1350万円 3LDK</p> <p>実質利回り約8% 賃貸中</p> <p>土地面積:192.99㎡(58.37坪) 建物面積:96.80㎡(29.28坪) 木造2階建て 昭和59年2月築 花見川区検見川町2丁目 京成「検見川」駅徒歩9分 *再建築不可、リフォームは可</p> 	<p>1棟アパート 4800万円 8室</p> <p>実質利回り約6.4% 賃貸中</p> <p>土地面積:170.41㎡(51.54坪) 建物面積:139.12㎡(42.08坪) 木造2階建て 昭和61年9月築 千葉市中央区弁天4丁目 JRI「西千葉」駅徒歩12分 JRI「千葉」駅徒歩15分</p> 

無料「税理士相談会」

月に一度開催 (随時受付中)

不動産の買取します

家具等の残置物もそのまま引取可

リフォームもやります

今なら国の省エネキャンペーンで補助金有

創業43年の 千葉県知事(2)第17345 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

協進建設(株)
グループ



株式会社協進ホームライフ

〒261-0011 千葉市美浜区真砂4-1-10 PIA1階

TEL:043(270)0901

FAX:043(270)0931

e-mail: verude-yama@outlook.jp

担当: 山口
090(4395)6368